



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 90 prog. 90 del 02 SET. 2014

**Vista** la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 724/94, in data 01/03/1995 con Prot. N. 16462 dal signor **Pirrone Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 22/12/1938 ed ivi residente in via Amerigo Vespucci n°38, C.F.: PRR GPP 38T22 A176G, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: *“sopraelevazione di un secondo e di un terzo piano adibiti a civile abitazione”*, di un edificio già esistente e realizzato con licenza n°195/75, come da elaborati grafici agli atti allegati, redatti dall'Ing. Pietro Stellino, realizzato in via Amerigo Vespucci n. 38, censito in catasto al **Fg. 42 particella n°487 sub 2** (p.1-2-3) ricadente in zona “B2” del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Gruppuso Castrenze, ad Est con via Guglielmo Marconi, ad Ovest con via Amerigo Vespucci ed a Sud con eredi Giacalone Francesco; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====  
**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====  
**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====  
**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====  
**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità  
Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 992 del  
14/05/09; =====  
**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di  
Trapani in data 01/10/2009 prot. N. 17624; =====  
**Vista** la Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e  
dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con  
D.A. del 05/07/2007, con N. 9126 di Rep. del 12/09/2013 registrata a Trapani il 27/09/13  
al n. 556 serie 1^ e trascritta all'Agenzia del Territorio con registro generale N°18132 e  
reg. particolare N°14774 del 27/09/2013; =====  
**Visto** l'Atto di Vendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Antonino Ferrara N. 47706 di  
Rep. del 07/12/1960 e registrato in Alcamo il 23/12/1960 al n. 957; =====  
**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza del 28/10/11 che ritiene  
l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====  
**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 28/10/11 con verbale n. 198** ai  
sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====  
**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 16/07/2014 dal proprietario,  
signor Pirrone Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis,  
648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====



Vista la ricevuta di versamento di € 294,00 quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°33 del 15/07/14; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 103,30 quale spesa per registrazione Convenzione Urbanistica, boll. n°17 del 28/08/13; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.765.440 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 662,31; =====

#### RILASCIA

al sig. **Pirrone Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 22/12/1938 ed ivi residente in via Amerigo Vespucci n°38, C.F.: PRR GPP 38T22 A176G, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria per la *"sopraelevazione di un secondo e terzo piano adibiti a civile abitazione"*, su di un edificio già esistente e realizzato con licenza n°195/75, come da elaborati grafici agli atti allegati, realizzato in via Amerigo Vespucci n. 38, censito in catasto al **Fg. 42 particella n°487 sub 2** (p.1-2-3) ricadente in zona "B2" del vigente P.R.G.; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. lgs N°152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- N.1 copia Relazione tecnica;

- N.1 copia Elaborati planimetrici;
- N.1 copia Elaborati di rilievo;

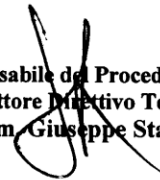
**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.**

Alcamo li ..... 02. SET. 2014

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Pietro Piazza



Il Responsabile del Procedimento  
L'istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile



Il Dirigente  
Arch. Carlo Bertolino

